

ESCRITURA PUBLICA.....

No. NUMERO:

FECHA DE OTORGAMIENTO:

ACTO:.....

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.....

INMUEBLE:

Descripción del inmueble, dirección, municipio y departamento.

MATRICULA INMOBILIARIA Nro:

CODIGO CATASTRAL:

OTORGANTES:.....

NOMBRE DE LA OTORGANTE C.C. 111111111

NOMBRE DEL OTORGANTE..... C.C. 222222222

.....**NOTARÍA PRIMERA DE ITAGÜÍ.....**

En el municipio de Itagüí, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los **XXXXXX (XXXXXX) días del mes de XXXXXXXXXXXX del año dos mil veintidós (2022)**, ante el despacho de la **NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ITAGÜÍ**, quien es Notaria Titular la Doctora **SONIA PATRICIA GONZALEZ GELVEZ**, se otorgó escritura pública que rige por los siguientes términos:

Comparecieron: **NOMBRE DE LA OTORGANTE**, mujer, mayor de edad, domiciliada en Itagüí, identificada con cedula de ciudadanía número 111111111 y **NOMBRE DEL OTORGANTE**, varón, mayor de edad, domiciliado en Itagüí, identificado con la cédula de ciudadanía número 222222222 de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente y dijeron:

PRIMERO: Que los señores **NOMBRE DE LA OTORGANTE** y **NOMBRE DEL OTORGANTE** son propietarios del siguiente inmueble:

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE, DIRECCIÓN, MUNICIPIO, AREA, LINDEROS

MATRICULA INMOBILIARIA N°:

CEDULA CATASTRAL:

PARÁGRAFO PRIMERO: PROPIEDAD HORIZONTAL: El anterior inmueble fue sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante la escritura pública número **XXXX** del **XX** de **XXXX** de **XXXX**, otorgada en la Notaría **XXXXX** de Itagüí, registrada el **XXX** de **XXXX** de **XXXX**.

SEGUNDO: TRADICIÓN: Que el inmueble antes descrito lo poseen **LOS SEÑORES NOMBRE DE LA OTORGANTE y NOMBRE DEL OTORGANTE**, quieta, material y pacíficamente, y lo adquirieron por **COMPRAVENTA**, efectuada a **XXXXXXXXX**, mediante escritura publica numero **XXXXX (XXX)** del **XX** de **XXXXX** de **XXXX** de la Notaría Primera de Itagui, que se encuentra en proceso de registro al folio número **XXXXXXX** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

TERCERO: Que no tienen otro bien inmueble afectado a vivienda familiar.

CUARTO: Que los exponentes en su condición de cónyuges entre sí, y **de común acuerdo**, de conformidad con el artículo 2o. de la Ley 258 de 17 de enero de 1996, modificada por la Ley 854 del 25 de noviembre de 2003, **AFECTAN A VIVIENDA FAMILIAR** el inmueble descrito en el punto primero de este acto e identificado con matrícula inmobiliaria número **XXXXXX** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, el cual va a ser destinado a la vivienda suya y de su familia.

QUINTO: Manifiestan expresamente los comparecientes que la afectación a vivienda familiar que se constituye **NO SERA OPONIBLE A XXXXXXXXX**, identificado con cedula de ciudadanía número **XXXXXX**, por cuanto la hipoteca abierta fue por escritura pública número **XXX** del **XX** de **XXXXXX** de **20XX** de la Notaría Primera de Itagüí, la cual se hizo con anterioridad al registro de la afectación a vivienda familiar de conformidad con el Artículo 7 numeral 1 de la Ley 258 de 1996.....

FUERON PRESENTADOS LOS SIGUIENTES COMPROBANTES LEGALES QUE SE PROTOCOLIZAN

PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACIÓN NÚMERO: xxxxxx y XXXX, consecutivo XXXXX, EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ SECRETARIA DE HACIENDA A NOMBRE DE XXXXXXXX, FECHA DE EXPEDICIÓN: XXXXXXXXXXXX. FECHA DE VENCIMIENTO: XXXXXXXXXXXX, Matrícula Inmobiliaria XXXXXX, Numero Cedula catastral XXXXXXXXXXXX, Avalúo total: \$ XXXXXXXX, Derecho 100%.....

PARAGRAFO: La Notaria requirió para la constitución de afectación a vivienda familiar de este inmueble paz y salvo de impuesto predial y valorización expedidos a nombre de los interesados los cuales manifestaron que presenta paz y salvo de impuesto predial y valorización expedidos a nombre de **HUMBERTO MARTINEZ PEREZ** debido a que la oficina de **CATASTRO MUNICIPAL NO HA HECHO AUN LA MUTACION CORRESPONDIENTE** y por lo tanto presenta paz y salvo a nombre del antes mencionado.

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

1. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, el número de su documento de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son **CORRECTAS** y, que en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los interesados.....

2. La presente escritura pública **FUE LEÍDA EN SU TOTALIDAD** por los comparecientes, advertidos de su registro, la encontraron conforme a su

conocimiento y voluntad, y por **NO OBSERVAR ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO**, le imparten su aprobación y proceden a firmarla, declarando los comparecientes estar advertidos de que CUALQUIER ERROR NO CORREGIDO en esta escritura pública antes de ser firmada, da lugar **A UNA ESCRITURA PÚBLICA ACLARATORIA** que conlleva **NUEVOS GASTOS PARA LOS COMPARECIENTES**, conforme lo establece el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo anterior se dan por entendido y firman en constancia.

3. A los otorgantes se les ADVIRTIO que deben presentar esta escritura para su registro en la oficina correspondiente, **dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento**, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.....

=====
Extendida en las hojas de papel números:

DERECHOS NOTARIALES \$

GASTOS GENERALES \$

FONDO ESPECIAL DE LA SNR \$

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO \$

Según Resolución 00755 del 26 de enero de 2022. de la Superintendencia de Notariado y Registro

PAGO POR IVA \$

Según Ley 633 del 29 de diciembre de 2.000 artículo 468 del Estatuto Tributario.

Los otorgantes leyeron el presente instrumento y lo aprobaron por hallarlo conforme a los datos presentados, firman ante mí, **LA NOTARIA QUE DOY FE.**----

NOMBRE DE LA OTORGANTE

C.C. #

Dirección:

Municipio:

Teléfono fijo o celular:

Actividad económica:

Estado Civil:

E-mail

Nota: Para lo correspondiente al trámite notarial que he solicitado, autorizo el tratamiento de mis datos personales (Ley 1581 de 2012) de manera voluntaria, previa, explícita e inequívoca.

NOMBRE DEL OTORGANTE

C.C. #

Dirección:

Municipio:

Teléfono fijo o celular:

Actividad económica:

Estado Civil:

E-mail

Nota: Para lo correspondiente al trámite notarial que he solicitado, autorizo el tratamiento de mis datos personales (Ley 1581 de 2012) de manera voluntaria, previa, explícita e inequívoca.

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ITAGÜÍ

BORRADOR